

Vyvěšeno dne: 18. 12. 2020

Sejmuto dne: 17. 1. 2021

Číslo jednací: 124 EX 10676/15-220

Číslo oprávněného: 1073713145

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, který byl pověřen k provedení exekuce pověřením č.j. 74 EXE 3736/2015-12, ze dne 30.10.2015, které vydal Okresní soud Plzeň-město, na základě exekučního titulu, jímž je Rozsudek č.j. 61 C 5583/2014-11, který vydal Obvodní soud Praha 1 dne 02.03.2015 a který se stal pravomocným dne 20.05.2015 a vykonatelným dne 24.05.2015, k vymození pohledávky **oprávněného: Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, 19000, Praha 9, IČ 27221971 proti povinnému: TOMÁŠ PEČENÝ, Slovanská 1663/61, 32600, Plzeň, nar.12.06.1989,**

r o z h o d l a k t o :

I. Vydražiteli.....se uděluje příklep na vydražené nemovitosti, a to:

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 558427 Štáhlavy

Kat.území: 763152 Štáhlavy

List vlastnictví: 509

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Štáhlavy, č.e. 402

rod.rekr

St. 597/1, LV 1226

St. 597/2, LV 10001

za nejvyšší podání v částce 97.333,-Kč

Shora uvedené nemovité věci byly vydraženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

K zaplacení nejvyššího podání se vydražiteli stanovuje lhůta 1 měsíce, která počíná dnem právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 10.000,- Kč. Doplatek nejvyššího podání bude uhrazen na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 215887454/0300, V.S. 1067615.

II. Povinnému se ukládá, aby vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

III. Nejde-li o osoby uvedené v §336h odst. 4 o.s.ř., může každý podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. za částku nejméně 121.666,-Kč. Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 215887454/0300, V.S. 1067615. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě uvedených nemovitých věcí, která se konala dne 16.12.2020, učinil vydražitel nejvyšší podání, proto soudní exekutor vydražiteli udělil příklep.

Podle § 336l zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Vyvěšeno dne: 18. 12. 2020

Sejmuto dne: 17. 1. 2021

V souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. soudní exekutor rozhodlo tom, že povinný je povinen vyklidit vydraženou nemovitost, a to ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, eventuálně po doplacení nejvyššího podání, nastalo-li toto později.

Dle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř., nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. S ohledem na uvedené proto soudní exekutor ve výroku III. stanovil v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. výši minimálního předražku částkou 121.666,-Kč.

Navrhovatel předražku je povinen v 15denní lhůtě ode dne zveřejnění usnesení o příklepu navrhovaný předražek na účet soudního exekutora č.ú. 215887454/0300, V.S. **1067615** zaplatit, není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí výše uvedené 15denní lhůty vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc včetně příslušenství nabude. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Věcná břemena, nájemní nebo pachtovní práva, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, výhrady zpětné koupě a předkupní práva k vydražené nemovité věci, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem, s výjimkou předkupního práva vlastníka pozemku k právu stavby, vlastníka stavby k pozemku, vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Plzni, a to prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M. Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Litoměřicích dne 16.12.2020

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Wentová Michaela
za správnost vyhotovení: Kateřina Fraňková

Vyvěšeno dne: 18. 12. 2020

~~Doložka konverze do dokumentu~~ ~~obsaženého v datové zprávě~~
Sejmuto dne: 17. 1. 2031

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **134475637-28769-201218101654**, skládající se z 2 listů (stránek textu), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Kateřina Fraňková**

Vystavil: **JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor**

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor dne 18.12.2020



134475637-28769-201218101654

Tato doložka byla vyhotovena aplikací zákona č. 300/2008 Sb. a dle vyhlášky č. 193/2009 Sb. prostřednictvím elektronické aplikace systému kontaktních míst veřejné správy.

Tuto skutečnost můžete ověřit v úložišti ověřovacích doložek (<https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>). Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.